



imedia



Habiter la Vieille Ville

Habiter une ville et en particulier l'un des 24 quartiers de la ville de Luxembourg permet de choisir parmi 24 ambiances différentes, car chaque quartier a sa propre identité. Certains sont purement résidentiels situés au calme et près de la nature, tandis que d'autres sont denses en constructions, mixtes pour leurs fonctions, dynamiques et soumis aux changements, telle que la Vieille Ville.

La Vieille Ville ou «Alstad» en luxembourgeois se distingue des autres quartiers tout d'abord par sa dénomination et peut se réclamer d'être à l'origine de la ville. C'est l'endroit où la ville a commencé à se développer.

Plusieurs images nous viennent à l'esprit lorsqu'on parle de la plus ancienne partie de notre ville: une ville juchée sur le rocher avec des clochers pointant au ciel; quelques petites ruelles tordues avec restaurants et tavernes, de belles vues étendues sur la nature et les vallons environnants lorsqu'on se promène sur le chemin de la Corniche ou encore la rue de la Boucherie «Fleeschiergaass» une belle rue commerçante aux façades harmonieusement teintes en ocre. Parmi les lieux d'attraction touristique citons les casemates, le palais grand-ducal, l'église Saint-Michel et les musées. La Vieille Ville est le siège d'importantes institutions, notamment s'y trouvent la Chambre des députés et le Conseil d'Etat.

En termes d'habitation et de vie au quotidien, la plupart des immeubles étaient principalement affectés en bureaux, ce qui a conduit à la sous-représentation du logement dans la vieille ville.

Depuis les deux dernières décennies, le Fonds de rénovation de la vieille ville a été chargé par l'Etat de mener activement une politique de revitalisation à travers la privatisation d'immeubles, qu'il rénove selon les règles de l'art en conciliant respect du patrimoine et confort d'habitation. Voici quelques exemples. A l'emplacement d'un petit parking et d'une cour sombre à l'arrière de la rue de la Boucherie, a été aménagée une cour-jardin privée offrant un moment de détente autour de laquelle



Imedia

Après une rénovation profonde et une modernisation des équipements techniques, les anciens immeubles maintiennent leurs éléments de décors historiques tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Rénover une maison au passé historique signifie aussi de reconnaître la rareté et la valeur esthétique et patrimoniale des traces du passé.

sont agencées plusieurs nouveaux logements. A quelques pas de là, un immeuble avec une superficie utile d'environ 300 m² dans lequel travaillait une dizaine de fonctionnaires est converti en immeuble à six unités de logements et un commerce au rez-de-chaussée. L'ancienne clinique Saint-Joseph qui ne pouvait plus fonctionner en tant qu'hôpital ni en tant que maison de retraite fut, après des travaux d'envergure, convertie en immeuble d'habitation: douze logements ont vu le jour dans ce complexe. Au total ont été créés au cours de la décennie 2000 dans les deux îlots concernés 38 logements et 8 commerces.

Après une rénovation profonde et une modernisation des équipements techniques, les anciens immeubles maintiennent leurs éléments de décors historiques tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Il s'agit notamment d'anciens encadrements de fenêtres, d'anciennes cheminées, de plafonds avec moulures, d'anciennes portes en chêne, de revêtements en parquet ou carrelages de la Belle Epoque etc. Rénover une maison au passé historique signifie aussi de reconnaître la rareté et la valeur esthétique et patrimoniale des traces du passé.

En ce moment entre la Côte d'Eich et la rue du Nord, à proximité de la Grand-Rue commerçante, les travaux pour la réalisation de 44 unités de logements, 5 commerces et 119 parkings souterrains sont en cours. Ces unités viennent d'être vendues aux enchères publiques. En automne de la présente année, la dernière opération d'envergure du Fonds pour la création de logements sera terminée dans ce quartier exceptionnellement riche en histoire.



Isabelle Yegles-Becker