

# La SAUERWISS à Gasperich:



## Dans l'attente d'une urbanisation



**A** l'intérieur même de la localité de Gasperich, un vaste ensemble de terrains – près de 11 hectares – la „Sauerwiss”, attend son urbanisation. Ces terrains sont situés entre la rue de Gasperich, le Mühlenweg, la rue de la Déportation et la rue d'Allamont. Ils appartiennent pour  $\frac{2}{3}$  au Fonds du Logement et pour  $\frac{1}{3}$  à la Ville de Luxembourg.

L'aménagement de la Sauerwiss à des fins d'habitat, le plan d'aménagement de la ville prévoyant cette destination, peut tirer avantage des potentialités et des qualités du site. D'un autre côté, il devra maîtriser certaines contraintes.



Les qualités du site: la proximité de la ville, en particulier du quartier de la Gare; la proximité de la zone sportive à l'est du Mühlenweg et celle des zones de loisir et de récréation au sud de l'autoroute; la présence du parc anglais qui ressemble à un „jardin suspendu”, à une île verte et calme formant tampon entre les quartiers résidentiels et la ligne de chemin de fer.

Parmi les qualités du site il y a certainement lieu de relever sa topographie qui inspire l'idée d'une grande coquille voire même d'un amphithéâtre avec vue sur la silhouette de la ville; en suite, la présence d'éléments architecturaux inté-

ressants comme l'église de Gasperich avec son parvis et en face, l'école; un peu plus loin une vieille ferme et l'ensemble de la rue de Cicignon, en contrebas la vieille gare de Hollerich.

L'absence de voies de transit constitue encore l'une des qualités, et non des moindres, de l'ensemble „Sauerwiss”.

Les contraintes qui s'imposent à l'urbaniste tiennent tout d'abord au dénivelé relativement fort du terrain, la pente qui s'incline vers le nord posant quelques problèmes à la construction du flanc des coteaux.

D'autres contraintes sont données par l'existence de deux haies qui marquent des limites parcellaires et constituent des rayons à l'intérieur du demi-cercle que forme le terrain, ainsi que par la configuration du terrain de l'école qui coupe l'ensemble en plusieurs parties.

Au titre des contraintes, il faut mentionner en dernier lieu la proximité de la ligne de chemin de fer et des zones industrielles qui entraînent certaines nuisances et forment une coupure avec le quartier de la Gare.

Malgré ces quelques contraintes

ou désavantages et en dépit de son nom relativement rébarbatif, la „Sauerwiss” se prête parfaitement à une urbanisation qu'elle ne fait qu'attendre.

Un premier projet élaboré par le Fonds du Logement et approuvé provisoirement par le Conseil communal le 15 juillet 1985 n'a pas eu de suites concrètes à ce jour.

*Propos recueillis auprès de Madame Christine Scheiblaue, ingénieur-architecte diplômée à Munich et collaboratrice de M. Robert Joly, architecte chargé de la révision du projet d'aménagement de la ville (cf. „Ons Stad” Nr. 29).*

